

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 mai 2018

N° 2018-117



L'an deux mille dix-huit, le 28 mai, à 17 h30,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 24 mai 2018, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Pierre BALME.

Présents : M. Pierre BALME, Maire, M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire délégué, Jean-Noël CHALVIN, Agnès ARGENTIER, adjoints, Michel BALME, Guylaine BARBIER, Nicolas CASSEGRAIN, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, Catherine GONON, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, MARTIN Jocelyne, MOREAU Françoise, POIROT Fabien, ROY Sylvie, conseillers municipaux.
Absents : Maurice ARLOT, Delphine BOURGEAT, Romain CHARREL, Thierry GUIGNARD, Emmanuel DURDAN,

Pouvoirs : Laurence CHOPARD donne pouvoir à Catherine GONON
Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Sylvie ROY
Magali LESCURE donne pouvoir à Agnès ARGENTIER
Jean-Luc BISI donne pouvoir à Pierre BALME
Estelle FAURE donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS
Florence BEL donne pouvoir à Nicolas CASSEGRAIN
Hervé LESCURE donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Madame Jocelyne MARTIN et Monsieur Fabien POIROT ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : URBANISME – 2 1 – Documents d'urbanisme

OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME – PRESENTATION DES AVIS PPA, DU BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC ET APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-45, L.153-46, L.153-47, L.153-48 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Mont de Lans approuvé le 25 octobre 2016, modifié le 10 avril 2017,

VU la délibération n°2018-026 du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2018 prescrivant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur la Commune déléguée de Mont de Lans et définissant les modalités de mise à disposition du dossier ;

CONSIDERANT que le public a pu prendre connaissance du dossier du 13 avril 2018 au 14 mai 2018 et formuler ses observations selon les modalités suivantes :

- Mise à disposition de dossiers en mairies Les Deux Alpes et village ainsi que des registres d'observations,

- Affichage d'un avis sur les lieux d'affichage habituels :

Mairie Les Deux Alpes

Gendarmerie Les Deux Alpes

Place des Deux Alpes

Mairie de Mont de Lans Village

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Pierre BALME, maire

Village de mont de Lans – abri bus déviation
Bons
Le Ponteil
Les Travers (La Rollandière et les Cros, la Faurie)
Le Garcin
La Rivoire
Barrage Chambon
Cuculet

- Publication de l'information de mise à disposition par voie de presse (Dauphiné Libéré),

CONSIDERANT que l'observation émise lors la mise à disposition du public par la commune Les Deux Alpes relative à l'assouplissement de la règle sur les menuiseries également à la zone Ubh, est acceptable, et qu'il y a lieu de l'accepter par souci d'homogénéité architecturale et parce qu'elle s'inscrit dans le prolongement des évolutions apportées à la zone Uah et dans le cadre de la réglementation applicable à une modification simplifiée.

CONSIDERANT que la remarque émise par M. PRIMATESTA ne relève pas d'une procédure de modification simplifiée mais d'une révision et qu'elle doit à ce titre être rejetée ;

CONSIDERANT que les avis des personnes publiques associées reçus sont favorables ;

CONSIDERANT que la modification simplifiée du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Monsieur Stéphane SAUVEBOIS, Maire délégué de la commune déléguée de Mont de Lans rappelle au conseil municipal les étapes de la procédure de modification simplifiée du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Il indique que la mise à disposition du dossier au public et la demande d'avis auprès des personnes publiques associées (PPA) est achevée.

Dans le cadre de cette mise à disposition et la demande d'avis auprès des PPA la commune a reçu 3 courriers provenant des PPA arrivés dans les délais :

- Le 09 avril 2018 de la Chambre d'Agriculture qui émet un avis favorable,
- Le 23 avril 2018 de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat qui émet un avis favorable,
- Le 7 mai 2018 de l'INAO qui précise qu'il n'a aucune remarque à formuler.

Dans le cadre de la mise à disposition du public, deux courriers ont été produits :

- Une remarque a été formulée par la commune LES DEUX ALPES pour étendre l'assouplissement de la règle des menuiseries à la zone Ubh. Cette demande est acceptée car elle s'inscrit dans le prolongement de la modification simplifiée opérée en zone Uah.
- Un courrier de Messieurs Roger et Marius PRIMATESTA dont les demandes de terrains constructibles et de modification des risques naturels ne sont pas en lien avec les objets de la modification simplifiée et avec la réglementation applicable à une modification simplifiée. Ces demandes sont donc rejetées.

Il convient maintenant d'approuver la modification simplifiée n°2 pour sa mise en vigueur.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- **DECIDE** d'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune déléguée de Mont de Lans en apportant la modification demandée par la commune sur les menuiseries en zone Ubh.

- **DIT** que conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal « Le Dauphiné Libéré »
- **DIT** que le dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie Les Deux-Alpes aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture de l'Isère.
- **DIT** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Isère accompagnée du dossier de Plan Local d'Urbanisme modifié et deviendra exécutoire conformément à l'article L153-48 du code de l'urbanisme à compter de sa publication et de sa transmission à la préfecture.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire,
Pierre BALME



Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Pierre BALME, maire

